

Green Value-Report

Ausgabe Nr. 2, März 2023
www.green-value-sce.eu

Die Genossenschaft für
Forstwirtschaft, Landwirtschaft, Bio-Rohstoffe

Grußwort des Vorstandsvorsitzenden

Andreas Jelinek zu den Aktivitäten in Paraguay



**Vorstand Andreas Jelinek auf dem Grundstück „Coronel Martinez 3“
November 2022**

Hallo, ich bin Andreas Jelinek. Wie Ihr wisst, bin ich mit Vorstand bei unserer Genossenschaft Green Value SCE und ich melde mich hier aus Paraguay. Dort bewirtschaften wir bisher 65 Hektar nach dem System „Silvo pastoril“. Wir haben hier verschiedene freie Weideflächen, der Rest ist mit Bäumen bepflanzt und die Genossenschaft partizipiert hier an einem Pachtzins, den sie bekommt und an zukünftigen Erträgen aus der Tierhaltung, der Rindermast und dem Zuwachs der Bäume.

Ihr habt ja gesehen, die erste Komponente sind die Rinder. Diese liefern einen jährlichen Ertrag. Die nächste Komponente ist hier das Holz. Die Bäume, die hier zu sehen sind, sind jetzt zweieinhalb Jahre alt. Diese Eukalypten haben mittlerweile einen Stamm-

durchmesser von etwa 15 Zentimeter, teilweise auch mehr, und eine Höhe von etwa 18 Meter. Wir sind damit voll im Produktionsziel und werden jetzt auch hier die nächste Aufastung oder Wertastung durchführen. Man entfernt dann die Äste, die rausgehen, um dann einen sauberen, astlochfreien Stamm, ab einer gewissen Stärke zu haben. Das so gewachsene Wertholz kann dann zu einem hohen Preis verkauft werden. Die Produktion oder die Umtreibzeit in diesem System „Silvo pastoril“ liegt etwa bei 8 Jahren. Es ist deutlich kürzer als bei unserem anderen Produkt „Wert und Energieholz“. Das liegt daran, dass die Baumreihen etwas weiter sind. Das Pflanzschema beträgt hier 8 Meter auf 2,50 Meter. Das bedeutet, es wachsen 500 Bäume auf einem Hektar. Das ist zwar etwa nur die Hälfte wie bei dem ande-

ren, aber dafür wächst es deutlich schneller und es lässt sich eine höhere Qualität erzielen. Und es ist zwischen den Reihen dann genügend Platz für die Rinder und um Gras einzusäen. Es reicht also aus und es fällt noch Licht auf den Boden. Die Bäume stehen nicht zu eng, so dass unten auch noch Gras wachsen kann und wir so zwei Ertragskomponenten haben. Eigentlich sind es drei Ertragskomponenten, denn die Wertsteigerung des Landes kommt noch dazu und diese ist mittlerweile in den letzten Jahren hier in Paraguay immens angestiegen.

Liebe Mitglieder, das was Ihr hier hinter mir seht, ist ein Coral (siehe Bilder auf Seite 2 und 5). Hier werden die Tiere zusammengetrieben und es wird untersucht, ob sie irgendwelche Verletzungen oder

Fortsetzung von Seite 1

Parasiten haben. Dann werden sie durch eine Gasse getrieben. Dort können sie geimpft werden und hinten ist die Waage. Das heißt, dort werden die Tiere auch einmal pro Woche gewogen, um festzustellen, wieviel sie zugenommen haben. Das heißt, ist das Produktionsziel von 1 kg Fleischzuwachs pro Tag erreicht worden oder welches Tier wächst langsamer oder schneller und welche Ursache hat das? Das findet hier regelmäßig statt. Die Einrichtung ist sehr professionell und sehr gut gelungen. Den Coral haben wir selbst gebaut mit Hilfe eines Zimmermanns, das Ergebnis ist gut geworden und ein wichtiger Baustein für uns und natürlich auch für Euch, liebe Mitglieder der Genossenschaft.

Und eine weitere wichtige Komponente für uns und natürlich für Euch auch, liebe Mitglieder, ist, dass wir hier auch eine soziale Verantwortung haben. Wir haben viele Mitarbeiter bei der „La Rivera S.A.“ – mittlerweile 145 an der Zahl. Einer davon ist der Capataz auf diesem Grundstück. Wiliam wohnt und lebt hier mit seiner Familie, mit seinen beiden Kindern 365 Tage im Jahr und passt auf alles auf, dass hier nichts abhanden kommt, dass nichts passiert und er arbeitet hier auch mit. Er repariert die Zäune, kontrolliert alles jeden Tag und das ist eine wichtige Aufgabe. Wichtig ist vor allen Dingen, dass die Mitarbeiter hier bei uns Mindestlohn bekommen und sozialversichert sind. Damit ist die gesamte Familie auch sozialversichert. Mit einem Einkom-

men leben hier teilweise vier, fünf Menschen. Die meisten haben einen kleinen Garten, in dem bauen sie Gemüse und Obst an, dazu haben sie auch ein paar Tiere und sind weitgehend Selbstversorger. Sie bekommen von uns zusätzlich ein paar Lebensmittel neben dem Gehalt und die Arbeitsplätze bei uns, glaube ich, sind hier sehr begehrt. Für viele Paraguayer ist es ein unerschwinglicher Luxus, in einem renovierten oder neu gebauten Haus zu wohnen. Es freut mich sehr, Euch wieder ein paar Neuigkeiten hier aus Paraguay berichten zu können und wünsche Euch einen super Verlauf der Generalversammlung und ein neues, vor allen Dingen gesundes und glückliches Jahr 2023.

Liebe Grüße aus Paraguay !

Der Text ist eine Abschrift des Video-Grußwortes zur Generalversammlung 2022, das Original befindet sich auf unserer Webseite www.green-value-sce.eu.



Grundstück „Coronel Martinez 3“ mit Eukalyptus-Anpflanzung und Rinderweide



Rinderweide



Coral

Informationen zur ordentlichen Generalversammlung am 30.11.2022

Der Vorstand informierte zu den wichtigsten Kennzahlen zur Entwicklung der Genossenschaft

Mitgliederzahlen

Jahr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Zuwachs	36	55	23	45	161	116	114	24	-52	-16
Kumulativ	36	91	114	159	320	436	550	574	522	506

Gezeichnetes Genossenschaftskapital

2013	2014	2015	2016	2017
1.101.200,00 €	1.968.650,00 €	2.443.800,00 €	2.556.250,00 €	3.779.900,00 €
2018	2019	2020	2021	22.11.2022
4.763.300,00 €	6.035.800,00 €	6.326.900,00 €	6.053.500,00 €	6.027.450,00 €

Eingezahltes Genossenschaftskapital

2013	2014	2015	2016	2017
295.673,79 €	869.254,50 €	958.911,78 €	1.040.650,00 €	1.769.207,00 €
2018	2019	2020	2021	22.11.2022
2.477.476,00 €	3.000.326,68 €	3.421.168,51 €	3.497.457,07 €	3.691.179,74 €

Sachanlagen und Beteiligungen

Jahr	2013	2014	2015	2016	2017
WPHKW	627.450 €	627.450 €	627.450 €	627.450 €	627.450 €
Immobilien und Grundstücke				50.400 €	683.200 €
Jahr	2018	2019	2020	2021	2022
WPHKW	727.977 €	727.977 €	727.977 €	727.977 €	727.977 €
Immobilien und Grundstücke	1.529.238 €	2.108.720 €	2.412.760 €	2.554.760 €	2.696.760 €
Beteiligungen			71.747 €	71.747 €	71.747 €

Flächen der Grundstücke in Paraguay

Zeitraum	bis 2018	2019	2020	2021	22.11.2022
Zuwachs in ha	55,85	20,40	10,71	5,0	5,0
Gesamtfläche in ha	55,85	70,25	80,96	89,96	94,96

Pachteinnahmen

Zeitraum	bis 2018	2019	2020	2021	bis 12.2022
Zuwachs	52.314,99 €	30.641,27 €	16.241,70 €	7.547,13 €	11.825,60 €
Gesamt	52.314,99 €	71.096,26 €	87.337,96 €	94.885,09 €	106.710,75 €

Der Ausblick zur Genossenschaft

Über den stetigen Zukauf und Verpachtung von agrar- und forstwirtschaftlichen Flächen trotz auszunehmender Guthaben an ausscheidende Mitglieder wird die Genossenschaft den zukünftigen Herausforderungen gewachsen sein und den positiven Trend der letzten drei Jahre nicht nur weiter ausbauen sondern Erträge zum Wohle ihrer Mitglieder erwirtschaften können. So

ist aus der Kenntnis der bisherigen Ertragslage der Genossenschaft in 2023 für das Geschäftsjahr die Ausschüttung des satzungsgemäßen Mindestzinses in Höhe von 4% p.a. vorgesehen. Darüber hinaus prüfen wir aktuell über eine Beteiligung an den Investitionen zum Aufbau des Industrieparks der „La Rivera S.A.“ zusätzliche und damit breiter aufgestellte Erträge für unserer

Mitglieder zu erzielen. Denkbar wäre hierfür auch die Einrichtung eines Geschäftsbetriebes unsere Tochtergesellschaft vor Ort als neue Projektbeteiligung für unsere Mitglieder.

Nicht von ungefähr haben wir dabei das Thema Förderzweck für die Mitglieder unserer Genossenschaft im Fokus. So wurde durch eines unserer Mitglieder beispielsweise bereits die Vereinbarung einer 10%-igen

Rabattierung auf die über den Veranstalter „Real Wood S.R.L.“ durchgeführten Investorenreisen nach Paraguay genutzt. Das können wir an dieser Stelle nur nochmals ausdrücklich betonen, um nicht zuletzt auch einen Anreiz für die Mitglieder zu schaffen, sich persönlich vor Ort einen Eindruck von unseren Investitionen zu verschaffen. Unterstützend haben wir mit unserem erstmals erschienenen Newsletter und der Produktion eines Imagefilms, der auf der Homepage laufen wird, auch die Anregungen aus der letz-

ten Generalversammlung umgesetzt. Weiterhin haben wir auf Anregung unseres Aufsichtsrates in unserem diesjährigen Jubiläumsjahr zum 10-jährigen Bestehen der Genossenschaft einen Geburtstagsrabatt in Höhe von 5% auf Neubeteiligungen auch unserer bestehenden Mitglieder gewährt, der sowohl über E-Mail-Versand beworben als auch auf unserer Webseite www.green-value-sce.eu bereitgestellt wurde.

Abschließend sollte nicht unerwähnt bleiben, dass wir um weitere

Angebote aus der Gemeinschaft der Genossenschaften bemüht sind, um diese für unsere Mitglieder nutzbar zu machen. Darüber hinaus sind weitere Ideen im Rahmen der Diskussion in der Generalversammlung gemäß Tagesordnung immer willkommen, was den Förderzweck unserer Genossenschaft nachhaltig stärken kann. Bisher hatten wir hier leider noch keine Unterstützung durch unsere Mitglieder erfahren.

Eine Schwerpunktaufgabe für 2023 wird für uns auch die Arbeit an der Einhaltung der gezeichneten Beteiligungen sein. So belasten nichtzahlende und auch nicht erreichbare Mitglieder die genossenschaftliche Gemeinschaft zusehends über bilanziell steigende Forderungen fälliger Genossenschaftskapitaleinzahlungen. In diesem Zusammenhang fordern wir die Unterstützung unserer werbenden Mitglieder in ihrer besonderen Rolle und Verantwortung bei der Ansprache der Säumigen sowie der Ermittlung und Bereitstellung der Kontaktdaten. In Fällen, in denen wir zu keiner Lösung kommen, werden wir der jeweiligen Generalversammlung auch den Ausschluss von Mitgliedern vorschlagen müssen.

Nicht zuletzt erhoffen wir uns mit dem in 2022 erfolgten Wechsel in den neuen Prüfungsverband „RBGP Rheinisch Bergischer Genossenschafts- und Prüfungsverband e.V.“ an dessen ersten Verbandstag wir am 24.11.2022 teilgenommen haben eine stärkere Unterstützung bei der Bewältigung der gesetzlichen Anforderungen an unsere Genossenschaft. Der Prüfbericht zu den Bi-

6. Zusammengefasstes Prüfungsergebnis

Unsere Prüfung der Geschäftsjahre vom

01.01.2020 – 31.12.2021

umfasste zwecks Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse und der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung die Einrichtungen, die Vermögenslage sowie die Geschäftsführung der Genossenschaft einschließlich der Führung der Mitgliederliste.

Die Beurteilung der wirtschaftlichen Verhältnisse erfolgte unter Einbeziehung und kritischer Würdigung der uns vorliegenden Jahresabschlüsse 2020 und 2021, für die der Vorstand die Verantwortung trägt.

Gemäß § 53 Abs. 1 GenG unterlagen die Jahresabschlüsse keiner Jahresabschlussprüfung im Sinne des HGB.

Die Satzung entspricht bezogen auf den Prüfungszeitraum den gesetzlichen Vorschriften.

Es ist festzustellen, dass die Teilnehmerlisten der einzelnen Generalversammlungen uns nicht vorgelegt wurden.

Wir empfehlen die Protokollierung der Sitzungen vom Vorstand und Vorstand mit Aufsichtsrat, um den Nachweis zu erbringen, dass § 10 Abs. 7 und § 11 Abs. 10 der aktuellen Satzung Anwendung finden.

Das Verzeichnis der Mitglieder wird ordnungsgemäß geführt.

Zum Stichtag 31.12.2021 lag das Geschäftsguthaben bei rund 3.497 TEURO und die nicht eingezahlten Geschäftsanteile bei rund 63 TEURO.

Die Eigenkapitalquote lag zum 31.12.2021 bei 98,9%.

Des Jahresüberschuss per 31.12.2021 lag bei rund 18 TEURO und damit um 40 TEURO höher als zum 31.12.2020.

Die Barliquidität zum 31.12.2021 lag bei rund 66 TEURO. Die Zahlungsfähigkeit der Genossenschaft war zu jederzeit gegeben.

Im Rahmen unserer Prüfung ergaben sich keine Hinweise darauf, dass die Einrichtungen der Genossenschaft nicht dem Fördergedanken gemäß § 1 GenG entsprechen.

Wir haben bei unserer Prüfung keine Tatsachen festgestellt, welche die Entwicklung der Genossenschaft wesentlich beeinträchtigen oder ihren Bestand gefährden können. Auch liegen keine Vorgänge von besonderer Bedeutung vor, die erst nach Schluss des jeweiligen Geschäftsjahres bekannt geworden sind.

Das vorläufige Ergebnis der Prüfung wurde am 31.12.2022 dem Vorstand mitgeteilt.

Unsere Satzung und Kontakt zu uns finden Sie im Internet unter www.green-value-sce.eu oder
Telefon +49(0)3681 7566-52
und per E-Mail an
info@green-value-sce.eu.

Fortsetzung von Seite 4

lanzjahren 2018 und 2019 war ohne Beanstandungen und kommt im TOP 7 der Generalversammlung zum Vortrag in dessen Anschluss wir mit Feststellung der Bilanz dann Prüfbereitschaft für die Bilanzjahre 2020 und 2021 erklären werden. Diese Prüfung wird dann letztmalig von unserem bisherigen Prüfungsverband durchgeführt. Eine Zusammenfassung des Prüfberichtes befindet sich im nebenstehenden Kasten.

Der ursprünglich aus 2018 stammende und jeweils in die Folgejahre vorgetragene Bilanzverlust konnte nach den Jahresüberschüssen von 21.281,41 € in 2019, 45.566,47 € in 2020 mit dem aktuellen Jahresüberschuss für 2021 in Höhe von 42.761,43 € nicht nur komplett ausgeglichen werden sondern es kann

für das Bilanzjahr 2021 ein Bilanzgewinn in Höhe von 18.104,30 € ausgewiesen werden.

Der vom Vorstand beschlossene und dem durch den Aufsichtsrat zugestimmte Jahresabschluss wurde durch die Generalversammlung in der vorgelegten Form formell festgestellt und den Vorschlägen zur Ergebnisverwendung und zur Auszahlung der Auseinandersetzungsguthaben zugestimmt.

Vorständen und Aufsichtsräten wurde für das Geschäftsjahr 2021 durch die Generalversammlung Entlastung erteilt.

gez. Torsten Dietze - Vorstand

Green Value SCE



Baumpflege



Eukalyptus-Anpflanzung



Coral



Rinderweide



Baumpflege



Rinderweide

Bis zu 100% Agio-Erlass*

Für unsere Mitglieder bis 31.05.2023

FRÜHJAHRSGEBOT

Aktionscode: FRUEH2023

Einzulösen auf www.green-value-sce.eu

Gültig bis 31.05.2023

**Ab einer Zeichnungssumme von 5.000,00 EUR erhalten Sie 50%
und ab 10.000,00 EUR erhalten Sie 100% Nachlass
auf das Agio (5% der Zeichnungssumme)**

*) Gilt nicht für bestehende Mitgliedschaften, bei denen eine vorhandene Beteiligungserklärung über eine Ratenzahlungsvereinbarung noch nicht vollständig einbezahlt worden sind.

Risikohinweis: Die vorliegende Werbemitteilung dient der Information und stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere stellt die vorliegende Publikation kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes hinsichtlich des Erwerbs von Geschäftsanteilen der Green Value SCE dar. Wesentliche Informationen darüber, insbesondere über Abwicklung, Gebühren und mögliche Sanktionen, sind den Allgemeinen Geschäftsbedingungen zu entnehmen. Der Erwerb richtet sich ausschließlich nach den darin enthaltenen Bestimmungen. Zur Beurteilung der individuellen Angemessenheit bzw. Geeignetheit können ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Satzung der Green Value SCE herangezogen werden. Zudem sollte auf eine unabhängige, ausführliche Information bzw. Beratung nicht verzichtet werden. Beachten Sie bitte, dass im ungünstigsten Fall ein Totalverlust des investierten Kapitals eintreten kann. Diese Publikation ist ausschließlich für das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland und Österreich bestimmt.



Eukalyptus-Anpflanzung und Rinderweide auf dem Grundstück „Coronel Martinez 3“

Impressum

Fotos: Green Value SCE oder Quelle jeweils am Bild angegeben

Herausgeber: Green Value SCE, Vorstand: Andreas Jelinek, Torsten Dietze, Würzburger Straße 3, D-98529 Suhl, Amtsgericht Jena GnR: 500050

Telefon: +49 3681 7566-52, **Telefax:** +49 3681 7566-60, **Internet:** green-value-sce.eu

Mitglied im Prüfungsverband DEGP Deutsch-Europäischer Genossenschafts- und Prüfungsverband e.V., 06844 Dessau-Roßlau, Wasserstadt 16-18.

Erscheinungsweise: zweimal pro Jahr

Haftung & Hinweis: Die Inhalte unseres Reportes wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Die Green Value SCE übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Inhalte dieser Publikation erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie widerspiegeln lediglich die persönliche Meinung des Verfassers zum jeweils angegebenen Entstehungszeitpunkt wieder. Sofern Sie eine Frage haben, bitten wir Sie, sich diesbezüglich an uns zu wenden. Die vorliegende Publikation dient der Information von Investoren und stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere stellt die vorliegende Publikation kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes hinsichtlich des Erwerbs von Produkten der Green Value SCE dar. Der Substanz-Report wird auf umweltfreundlichen Papier gedruckt.

Urheberrecht: Die Inhalte dieser Publikation unterliegen dem Urheberrecht. Eine Verbreitung der Inhalte, die über das gesetzlich Zulässige (z. B. Zitate) hinausgeht, bedarf der vorherigen Zustimmung. Die Green Value SCE ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Texte, Fotos und sonstigen Elemente zu beachten, von ihr selbst erstellte Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zurückzugreifen. Alle innerhalb der Publikation genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind. Das Copyright für sämtliche innerhalb dieser Publikation veröffentlichten und selbst erstellten Inhalte und Objekte (wie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente) verbleibt allein bei der Green Value SCE. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.